



# MODULPLAC

— IBERICA SL —

CONSTRUIMOS HOGARES, DISEÑAMOS FUTURO

# DOSSIER

TÉCNICO Y COMERCIAL

VIVIENDAS CON  
SISTEMA CONSTRUCTIVO  
**STEEL FRAMING PRO+**



CONSTRUCCIÓN  
INTELIGENTE.  
HOGARES QUE  
TRASCIENDEN.



## SISTEMA STEEL FRAMING PRO+

RÁPIDO, EFICIENTE Y SOSTENIBLE

Soluciones habitacionales de alta calidad,  
con tecnología constructiva de vanguardia  
que garantiza precisión, resistencia y  
máxima eficiencia energética.



STEEL  
FRAMING  
PRO+



CONSTRUCCIÓN  
RÁPIDA  
PRO+



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA  
PRO+



RESISTENCIA  
Y DURABILIDAD  
PRO+



DISEÑO  
PERSONALIZADO  
PRO+



624 89 46 89 | [modulplaciberica@gmail.com](mailto:modulplaciberica@gmail.com) | [www.modulplaciberica.es](http://www.modulplaciberica.es)

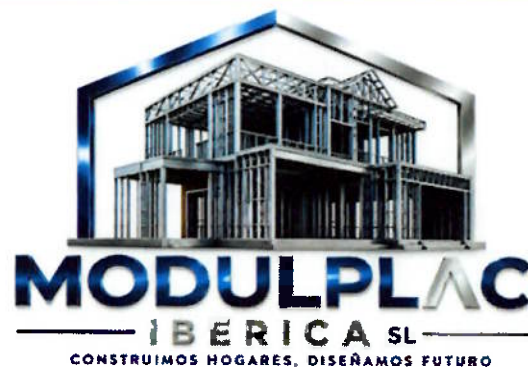
C/ Núñez de Balboa n°29, Nave B-6, 19180 Guadalajara, España

# ÍNDICE

---

|     |  |                                                 |    |
|-----|--|-------------------------------------------------|----|
| 1.  |  | PRESENTACIÓN CORPORATIVA .....                  | 2  |
| 2.  |  | ¿QUÉ ES EL SISTEMA STEEL FRAMING PRO+? .....    | 3  |
| 3.  |  | VENTAJAS DEL STEEL FRAMING PRO+ .....           | 4  |
| 4.  |  | SISTEMA CONSTRUCTIVO .....                      | 5  |
| 5.  |  | COMPONENTES TÉCNICOS .....                      | 6  |
| 6.  |  | PROCESO DE CONSTRUCCIÓN .....                   | 7  |
| 7.  |  | EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD .....    | 8  |
| 8.  |  | CALIDAD Y NORMATIVAS .....                      | 9  |
| 9.  |  | COMPARATIVA CON MÉTODOS TRADICIONALES .....     | 10 |
| 10. |  | CALIDAD, SEGURIDAD Y NORMATIVA .....            | 11 |
| 11. |  | PROCESO CON STEEL FRAMING PRO+ .....            | 12 |
| 12. |  | APLICACIONES Y USOS DE STEEL FRAMING PRO+ ..... | 13 |
| 13. |  | PROCESO DE TRABAJO CON EL CLIENTE .....         | 14 |
| 14. |  | PREGUNTAS FRECUENTES .....                      | 15 |
| 15. |  | CONTACTO .....                                  | 16 |

# 1. PRESENTACIÓN CORPORATIVA



## MODULPLAC IBÉRICA SL

MODULPLAC IBÉRICA SL es una empresa especializada en la construcción de viviendas mediante sistema constructivo **Steel Framing Pro+**, ofreciendo soluciones modernas, eficientes y sostenibles para proyectos residenciales, comerciales y modulares.

### Nuestra filosofía se basa en cuatro pilares fundamentales:



Innovación constructiva



Eficiencia energética



Rapidez de ejecución



Máxima calidad estructural

Apostamos por una construcción industrializada que optimiza tiempos, reduce residuos y garantiza altos estándares de confort y durabilidad.



### NUESTRA VISIÓN

Convertirnos en una referencia nacional en construcción industrializada **Steel Framing Pro+**, impulsando una nueva forma de construir más eficiente, sostenible y tecnológicamente avanzada.

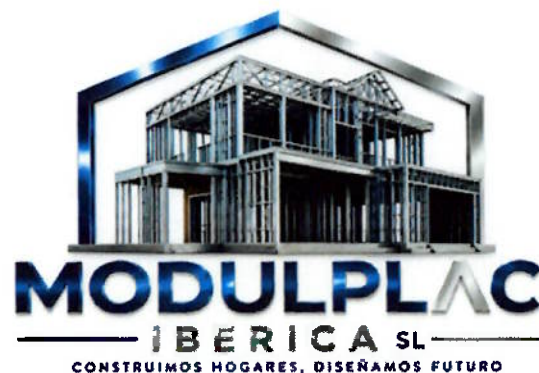


### NUESTRA MISIÓN

Diseñar y construir viviendas de alta calidad adaptadas a las necesidades actuales del mercado, combinando innovación, sostenibilidad y eficiencia.



## 2. ¿QUÉ ES EL SISTEMA STEEL FRAMING PRO+?



El **Steel Framing Pro+** es un sistema constructivo industrializado basado en estructuras ligeras de acero galvanizado conformadas en frío.

Este sistema sustituye elementos tradicionales como ladrillo y hormigón estructural por perfiles metálicos de alta resistencia que forman la estructura portante de la vivienda.



### Principales características



Estructura ligera y resistente



Construcción en seco



Alta precisión dimensional



Excelente aislamiento térmico y acústico



Gran rapidez de ejecución



Reducción significativa de residuos



Compatible con diseño arquitectónico moderno y personalizado



El **Steel Framing Pro+** combina tecnología, eficiencia y sustentabilidad para ofrecer soluciones constructivas innovadoras y de alta calidad, adaptadas a las necesidades actuales del mercado.

# 3. VENTAJAS DEL STEEL FRAMING PRO+



El **Steel Framing Pro+** ofrece múltiples beneficios frente a los métodos constructivos tradicionales, posicionándose como la solución ideal para proyectos modernos, eficientes y sostenibles.



## RAPIDEZ DE CONSTRUCCIÓN

La industrialización de los componentes permite reducir significativamente los tiempos de obra respecto a los sistemas tradicionales.



## EFICIENCIA ENERGÉTICA

El sistema permite incorporar altos niveles de aislamiento térmico y soluciones pasivas que disminuyen el consumo energético.



## SOSTENIBILIDAD

Menor generación de residuos, uso eficiente de materiales y reducción de impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del proyecto.



## DURABILIDAD Y RESISTENCIA

El acero galvanizado ofrece una alta resistencia estructural, inmunidad frente a plagas, fuego, humedad y deformaciones.



## DISEÑO FLEXIBLE Y PERSONALIZADO

Permite gran libertad arquitectónica, adaptación a distintos estilos y fácil integración de instalaciones.



## OPTIMIZACIÓN DE COSTES

Reducción de costes indirectos, menor mantenimiento a largo plazo y mayor control presupuestario.



El **Steel Framing Pro+** no solo mejora los procesos constructivos, sino que también aporta valor añadido en términos de calidad, confort, sostenibilidad y rentabilidad, convirtiéndose en la mejor elección para el presente y el futuro de la construcción.



ESTRUCTURA LIGERA  
Y RESISTENTE



EXCELENTE AISLAMIENTO  
TÉRMICO Y ACÚSTICO

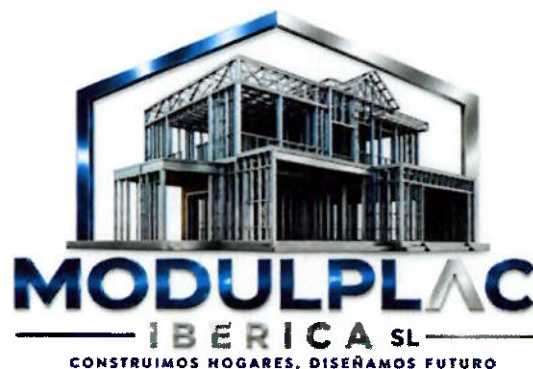


LIBERTAD DE DISEÑO  
Y ADAPTABILIDAD



MENOR COSTE Y  
MAYOR RENTABILIDAD

# 4. SISTEMA CONSTRUCTIVO



El **Steel Framing Pro+** se basa en una estructura de perfiles de acero galvanizado conformados en frío, que se ensamblan entre sí para formar un esqueleto resistente, ligero y estable.

Este sistema sustituye los métodos tradicionales de construcción, ofreciendo una solución moderna, precisa y altamente eficiente para todo tipo de proyectos.

## COMPONENTES PRINCIPALES



### PERFILES DE ACERO GALVANIZADO

Columnas, montantes, canales y vigas conformadas en frío de alta resistencia.



### FIJACIONES

Tornillería autoperforante y conectores metálicos que garantizan uniones firmes y seguras.



### REVESTIMIENTOS

Placas de yeso, OSB, cementicias u otros materiales según los requerimientos del proyecto.



### AISLAMIENTO

Sistemas térmicos y acústicos que mejoran el confort interior y la eficiencia energética.



### BARRERAS Y MEMBRANAS

Protección contra humedad, viento y vapor para garantizar durabilidad y estanqueidad.



PERFILES DE ACERO GALVANIZADO



FIJACIONES DE ALTA RESISTENCIA



REVESTIMIENTOS VERSÁTILES



AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO



BARRERAS Y MEMBRANAS DE PROTECCIÓN



ESTRUCTURA LIGERA, ESTABLE Y DURADERA

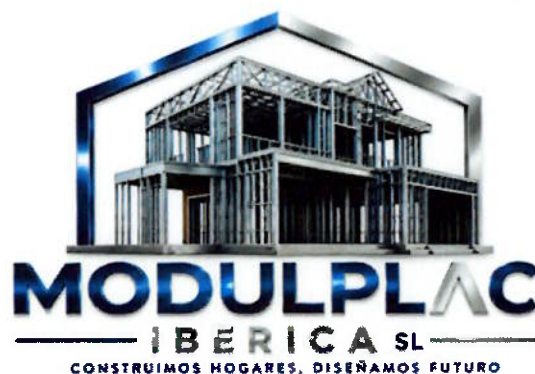
## VENTAJAS DEL SISTEMA

- ✓ Estructura ligera y resistente
- ✓ Construcción en seco y limpia
- ✓ Alta precisión dimensional
- ✓ Excelente aislamiento térmico y acústico
- ✓ Resistencia al fuego, humedad y sismos
- ✓ Rapidez de ejecución y menor impacto ambiental
- ✓ Compatible con diferentes acabados y diseños



El sistema **Steel Framing Pro+** garantiza una construcción moderna, segura y eficiente, con materiales de alta calidad y un proceso controlado en cada etapa del proyecto.

# 5. COMPONENTES TÉCNICOS



Los componentes del **Steel Framing Pro+** están diseñados y fabricados bajo estrictos estándares de calidad, garantizando precisión, resistencia y durabilidad en cada proyecto.



## PERFILES ESTRUCTURALES

Fabricados en acero galvanizado de alta resistencia.

### Características:

- Ligereza
- Precisión milimétrica
- Alta capacidad estructural
- Protección anticorrosiva



## TORNILLERÍA Y UNIONES

Todos los elementos de unión están diseñados para garantizar:

- Resistencia mecánica
- Estabilidad estructural
- Durabilidad



## FORJADOS Y CUBIERTAS

Las soluciones de cubierta pueden adaptarse a:

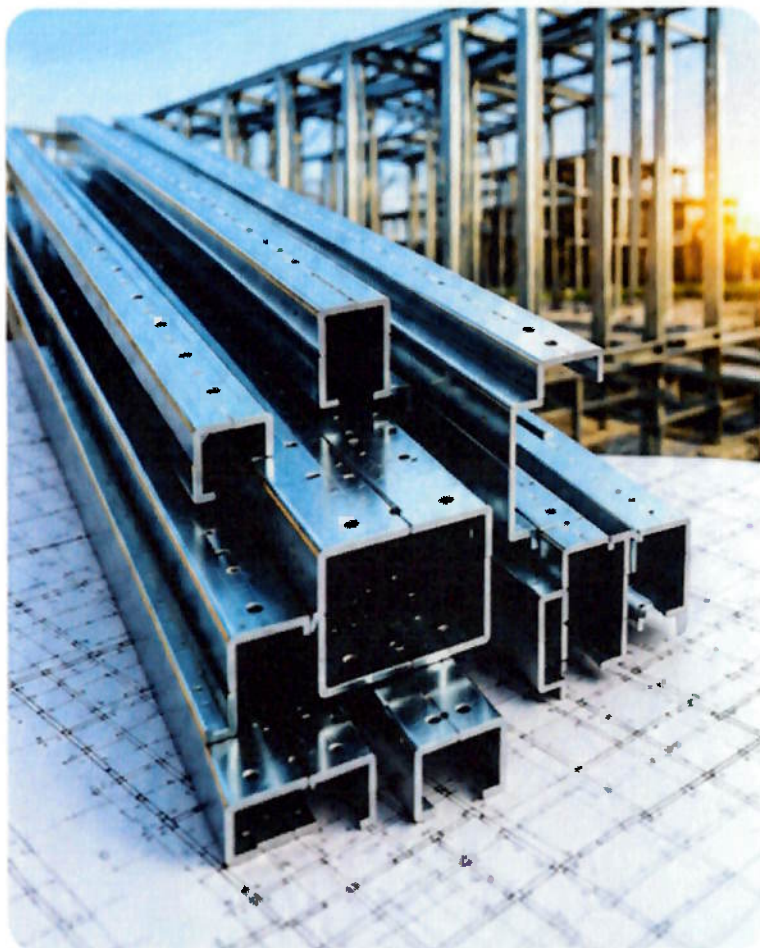
- Cubiertas planas
- Cubiertas inclinadas
- Diseños contemporáneos
- Sistemas ventilados



## REVESTIMIENTOS INTERIORES

Acabados compatibles:

- Placa de yeso laminado
- Revestimientos cerámicos
- Microcemento
- Pinturas técnicas
- Madera decorativa



## OTROS COMPONENTES



Placas estructurales (OSB, contrachapado, fibrocemento)



Aislantes térmicos y acústicos



Membranas impermeables y barreras de vapor

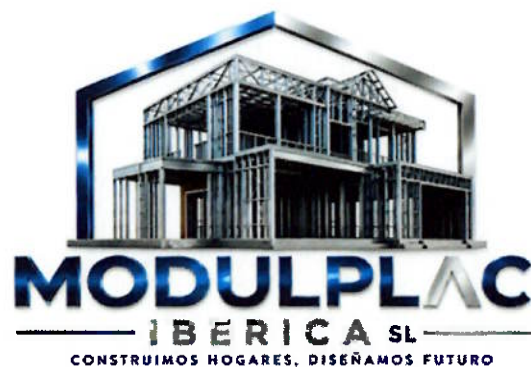


Sistemas de canalización y evacuación



Cada componente está seleccionado para garantizar la máxima **calidad, seguridad y eficiencia** en cada proyecto, cumpliendo con las normativas vigentes y ofreciendo soluciones de alto rendimiento.

# 6. PROCESO DE CONSTRUCCIÓN



El proceso de construcción con **Steel Framing Pro+** es industrializado, preciso y eficiente, lo que permite garantizar calidad, reducir tiempos y optimizar recursos en cada etapa del proyecto.



1

## DISEÑO Y PLANIFICACIÓN

Desarrollo arquitectónico y estructural personalizado según las necesidades del cliente.



2

## INGENIERÍA Y CÁLCULO

Dimensionado estructural con software especializado según normativa vigente.



3

## FABRICACIÓN INDUSTRIALIZADA

Producción de perfiles y componentes en fábrica bajo estrictos controles de calidad.



4

## PREPARACIÓN DEL TERRENO

Ejecución de cimentación y acometidas según especificaciones del proyecto.



5

## MONTAJE ESTRUCTURAL

Instalación rápida y precisa de la estructura **Steel Framing Pro+**.



6

## INSTALACIONES Y CERRAMIENTOS

Integración de instalaciones, aislamiento térmico y colocación de cerramientos.



7

## ACABADOS

Ejecución de revestimientos interiores y exteriores, según diseño y especificaciones.



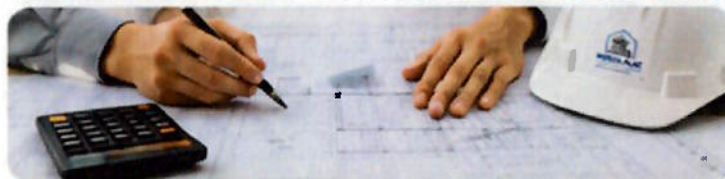
8

## ENTREGA FINAL

Revisión de calidad, limpieza y entrega llave en mano al cliente.



Con **Steel Framing Pro+** cada etapa del proceso está planificada para ofrecer **máxima eficiencia, calidad y seguridad**, asegurando resultados superiores y la satisfacción total del cliente.



# 7. EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD



El **Steel Framing Pro+** permite construir viviendas altamente eficientes, reduciendo el consumo energético y el impacto ambiental, sin comprometer el confort ni la calidad.



## CONSTRUCCIÓN EFICIENTE

El sistema **Steel Framing Pro+** permite alcanzar elevados estándares energéticos gracias a:

- Aislamiento térmico continuo
- Eliminación de puentes térmicos
- Hermeticidad y control de infiltraciones
- Optimización de la orientación y ventilación



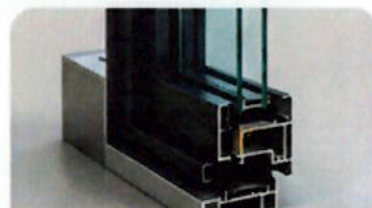
## CONFORT TÉRMICO

Gracias al aislamiento multicapa se obtiene:

- Temperatura interior estable todo el año
- Reducción de la demanda energética
- Mayor bienestar habitacional



ASLAMIENTO TÉRMICO CONTINUO



HERMETICIDAD Y ESTANQUEIDAD



## CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

El **Steel Framing Pro+** contribuye a la sostenibilidad:

- Menor generación de residuos
- Uso eficiente de materiales
- Acero 100% reciclable
- Reducción de huella de carbono



INTEGRACIÓN DE ENERGÍA SOLAR



CLIMATIZACIÓN EFICIENTE



## EFICIENCIA ENERGÉTICA

El sistema facilita la integración de soluciones de energías renovables:

- Integración de energía solar fotovoltaica
- Sistemas de aerotermia
- Domótica y gestión energética
- Ventilación mecánica con recuperación de calor



DOMÓTICA Y GESTIÓN ENERGÉTICA



VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERACIÓN DE CALOR



La combinación de diseño inteligente, materiales de alta calidad y el sistema **Steel Framing Pro+** permite construir viviendas eficientes, sostenibles y preparadas para el futuro.

# 8. CALIDAD Y NORMATIVAS



En **Steel Framing Pro+** la calidad es nuestro compromiso. Cumplimos con las normas y estándares más exigentes para garantizar seguridad, durabilidad y confianza en cada proyecto.



## COMPROMISO CON LA CALIDAD

Implementamos procesos de control en todas las etapas del proyecto:

- Selección de materiales certificados
- Fabricación bajo estrictos controles
- Montaje por personal especializado
- Inspecciones y verificaciones periódicas



## CONTROL DE CALIDAD

Cada componente de **Steel Framing Pro+** es inspeccionado para asegurar:

- Dimensiones y tolerancias precisas
- Resistencia y desempeño estructural
- Protección anticorrosiva
- Acabados y terminaciones



## NORMATIVAS CUMPLIDAS

Nuestros sistemas cumplen con las principales normativas nacionales e internacionales:

- CTE (Código Técnico de la Edificación)
- Eurocódigos Estructurales
- AISI S100 / NTC / IRAM
- Normas de seguridad y prevención laboral



## SEGURIDAD Y CONFIANZA

Diseñamos y construimos estructuras seguras, cumpliendo con los más altos estándares para proteger a las personas y garantizar la durabilidad de cada obra.



INSPECCIÓN DIMENSIONAL



CONTROL DE RECUBRIMIENTO



VERIFICACIÓN EN OBRA



La **calidad** no es un paso final, es parte de nuestro proceso desde el primer día.



**Steel Framing Pro+** garantiza proyectos contruidos con **calidad**, cumpliendo las normas vigentes y ofreciendo soluciones seguras, eficientes y duraderas.

# 9. COMPARATIVA CON MÉTODOS TRADICIONALES

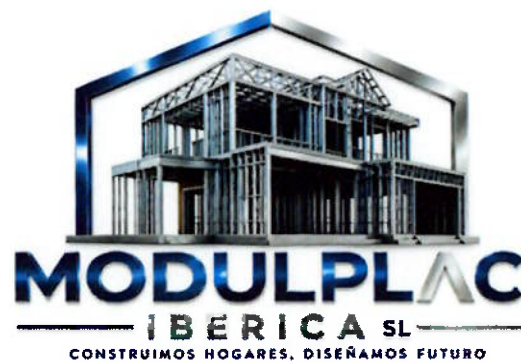


Steel Framing Pro+ ofrece múltiples ventajas frente a los métodos constructivos tradicionales, optimizando tiempos, costos y calidad.

| ASPECTO                                                                                                          | STEEL FRAMING PRO+                                                                                  | MÉTODOS TRADICIONALES                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN</b>   | Hasta <b>50% más rápido</b> gracias a la prefabricación y montaje en seco.                          | Mayor tiempo de ejecución debido a procesos húmedos y tiempos de secado.          |
|  <b>COSTO TOTAL</b>              | <b>Reducción de costos</b> por eficiencia en materiales, mano de obra y tiempos.                    | Mayores costos por desperdicio de materiales y mayor tiempo de obra.              |
|  <b>CALIDAD Y PRECISIÓN</b>     | <b>Alta precisión</b> dimensional y control de calidad en todas las etapas.                         | Variabilidad en la calidad debido a la ejecución en obra y factores climáticos.   |
|  <b>SOSTENIBILIDAD</b>         | Materiales <b>100% reciclables</b> , menor generación de residuos y eficiencia energética superior. | Mayor generación de residuos y menor eficiencia energética.                       |
|  <b>SEGURIDAD</b>              | Estructuras <b>más livianas y resistentes</b> al fuego, sismos y humedad.                           | Mayor peso estructural y menor resistencia a condiciones extremas.                |
|  <b> AISLAMIENTO</b>           | Excelente aislamiento <b>térmico y acústico</b> gracias a la composición del sistema.               | Aislamiento térmico y acústico limitado dependiendo de los materiales utilizados. |
|  <b>MANTENIMIENTO</b>          | <b>Bajo mantenimiento</b> y mayor vida útil de la estructura.                                       | Mayor mantenimiento por desgaste de materiales y patologías constructivas.        |
|  <b>FLEXIBILIDAD DE DISEÑO</b> | <b>Alta versatilidad</b> para adaptarse a diferentes diseños y ampliaciones.                        | Limitaciones estructurales para cambios o ampliaciones futuras.                   |



# 10. CALIDAD, SEGURIDAD Y NORMATIVA



En **Steel Framing Pro+** la calidad, la seguridad y el cumplimiento normativo son pilares fundamentales en cada proyecto.

Garantizamos estructuras eficientes, seguras y conforme a las normativas vigentes.



## CUMPLIMIENTO NORMATIVO

Nuestros proyectos se desarrollan conforme a:

- Código Técnico de la Edificación (CTE)
- Normativa estructural vigente
- Requisitos energéticos actuales
- Normativas de seguridad y habitabilidad



## CONTROL DE CALIDAD

Aplicamos procesos de control en:

- Diseño
- Fabricación
- Montaje
- Acabados
- Instalaciones



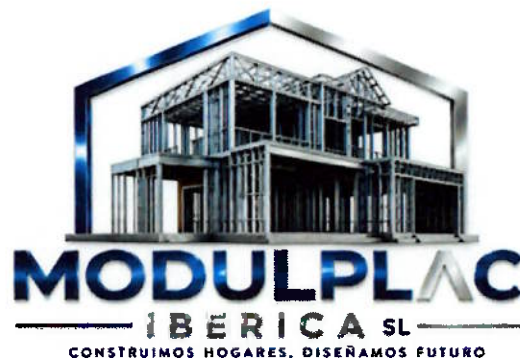
## SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Las estructuras Steel Framing están diseñadas para ofrecer:

- Elevada estabilidad
- Resistencia sísmica
- Comportamiento seguro ante cargas



# 11. PROCESO CON STEEL FRAMING PRO+

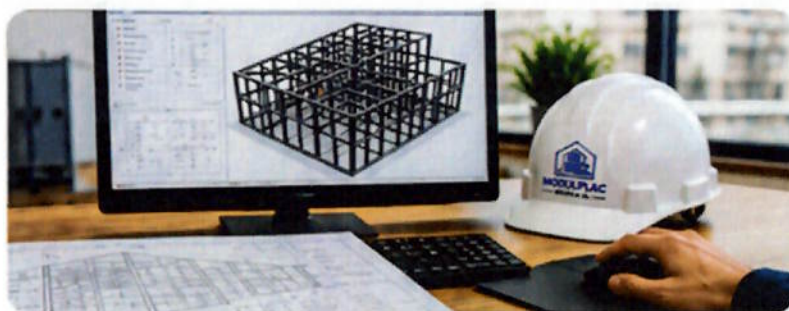


En **Steel Framing Pro+** seguimos un proceso estructurado y eficiente que garantiza calidad, seguridad y cumplimiento en cada etapa del proyecto, desde el diseño hasta la entrega final.



## 1. DISEÑO Y PLANIFICACIÓN

- Desarrollo de planos estructurales y 3D.
- Cálculo y optimización de materiales.
- Coordinación interdisciplinar (arquitectura, estructuras e instalaciones).



## 2. FABRICACIÓN

- Producción de perfiles de acero galvanizado en fábrica.
- Corte y conformado con maquinaria de alta precisión.
- Control de calidad en cada componente.



## 3. TRANSPORTE

- Logística planificada para garantizar entregas en tiempo y forma.
- Protección y embalaje adecuados para evitar daños.
- Trazabilidad de cada envío.



## 4. MONTAJE EN OBRA

- Montaje rápido y limpio en seco.
- Equipos especializados y certificados.
- Cumplimiento de protocolos de seguridad en todo momento.



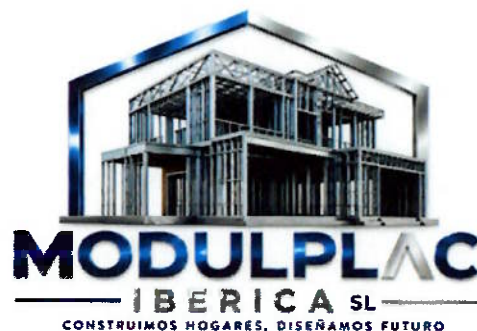
## 5. CONTROL Y ENTREGA

- Inspección y verificación de calidad.
- Entrega de documentación técnica y garantías.
- Proyecto listo para siguientes etapas (acabados e instalaciones).



Con **Steel Framing Pro+** cada etapa está optimizada para ofrecer proyectos más **rápidos**, **seguros** y con la **máxima calidad**.

# 12. APLICACIONES Y USOS DE STEEL FRAMING PRO+



**Steel Framing Pro+** es un sistema constructivo versátil que se adapta a múltiples tipos de proyectos, ofreciendo soluciones eficientes, seguras y sostenibles para diferentes necesidades.



## 1. VIVIENDAS UNIFAMILIARES

- Soluciones personalizadas y de alta calidad.
- Construcción rápida y eficiente.
- Excelente aislamiento térmico y acústico.



## 2. EDIFICIOS RESIDENCIALES MULTIFAMILIARES

- Construcción de edificios de varias plantas.
- Reducción de tiempos y costos.
- Estructuras livianas y resistentes.



## 3. EDIFICIOS COMERCIALES E INDUSTRIALES

- Naves industriales, almacenes y talleres.
- Grandes luces sin comprometer la resistencia.
- Flexibilidad para futuras ampliaciones.



## 4. EDIFICIOS PÚBLICOS

- Escuelas, hospitales, centros de salud, oficinas públicas.
- Cumplimiento de normativas vigentes.
- Espacios seguros, eficientes y sostenibles.



## 5. AMPLIACIONES Y REMODELACIONES

- Ideal para ampliaciones y reformas.
- Ligereza que facilita la integración con estructuras existentes.
- Mínima intervención y rápida ejecución.



## 6. CONSTRUCCIÓN DE EMERGENCIA Y SOLUCIONES TEMPORALES

- Viviendas de emergencia y albergues.
- Montaje rápido y transporte sencillo.
- Soluciones confiables en situaciones críticas.



Con **Steel Framing Pro+** las posibilidades son ilimitadas.

Adaptamos el sistema a las necesidades de cada proyecto para construir un futuro más eficiente.

# 13. PROCESO DE TRABAJO CON EL CLIENTE



En **Steel Framing Pro+** trabajamos junto a nuestros clientes en cada etapa del proyecto para garantizar resultados eficientes, de alta calidad y entregados en tiempo y forma.

1



## REUNIÓN INICIAL

Análisis de necesidades, presupuesto y objetivos.



2



## DISEÑO PRELIMINAR

Propuesta arquitectónica personalizada.



3



## PRESUPUESTO DETALLADO

Valoración económica transparente.

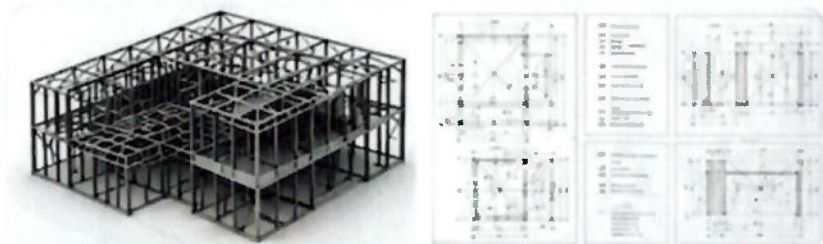


4



## DESARROLLO TÉCNICO

Ingeniería y documentación técnica.



5



## EJECUCIÓN DE OBRA

Construcción y seguimiento del proyecto.



6

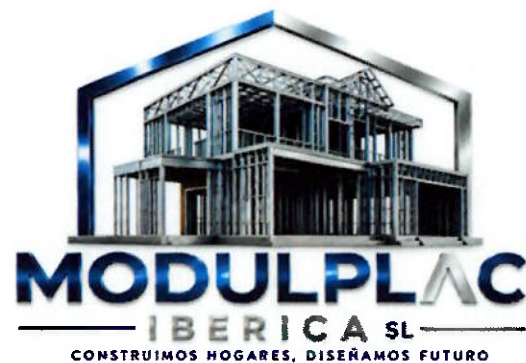


## ENTREGA FINAL

Revisión integral y entrega llave en mano.

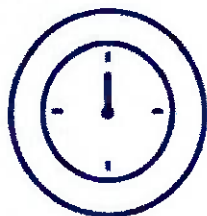


# 14. PREGUNTAS FRECUENTES



## ¿LAS VIVIENDAS STEEL FRAMING SON RESISTENTES?

Sí. El acero galvanizado ofrece una elevada resistencia estructural y gran durabilidad.



## ¿QUÉ VIDA ÚTIL TIENE UNA VIVIENDA STEEL FRAMING?

Con un correcto diseño y mantenimiento, la vida útil es comparable o superior a la construcción tradicional.



## ¿SE PUEDE PERSONALIZAR EL DISEÑO?

Totalmente. El sistema permite gran libertad arquitectónica.



## ¿LAS VIVIENDAS SON EFICIENTES ENERGÉTICAMENTE?

Sí. El sistema destaca por sus excelentes prestaciones térmicas y acústicas.



## ¿CUÁNTO SE REDUCE EL TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN?

Dependiendo del proyecto, los tiempos pueden reducirse considerablemente respecto a la construcción convencional.



# 15. CONTACTO



## MODULPLAC IBÉRICA SL

Especialistas en viviendas con sistema constructivo Steel Framing.



### SERVICIOS

- Viviendas unifamiliares
- Construcción industrializada
- Soluciones modulares
- Proyectos personalizados



### FILOSOFÍA

Construimos hogares,  
diseñamos futuro.



### INFORMACIÓN DE CONTACTO



**Teléfono**  
641 137 117



**Email**  
modulplaciberica@gmail.com



**Web**  
www.modulplaciberica.es



**Dirección**  
C/ Vasco Núñez de Balboa 29,  
Nave B-6, 19180 Guadalajara



**Gracias por confiar en MODULPLAC IBÉRICA SL**

Estamos aquí para hacer realidad tu proyecto  
con eficiencia, calidad y compromiso.