



CONSTRUIMOS HOGARES,
DISEÑAMOS FUTURO

MODULPLAC

— I B É R I C A S L —

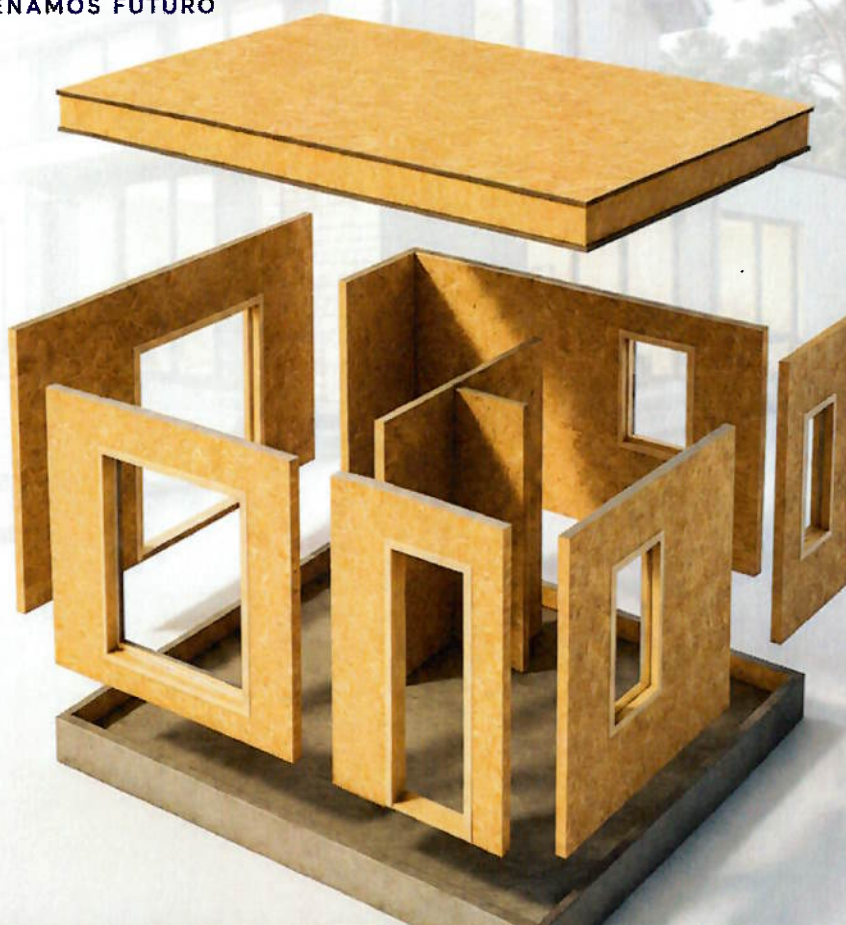
CONSTRUIMOS HOGARES, DISEÑAMOS FUTURO

DOSIER TÉCNICO Y COMERCIAL

VIVIENDAS CON
SISTEMA CONSTRUCTIVO

PANEL SIP

Eficiencia, rapidez y calidad
para construir el futuro.



SISTEMA
PANEL SIP



CONSTRUCCIÓN
RÁPIDA



EFICIENCIA
ENERGÉTICA



RESISTENCIA Y
DURABILIDAD



DISEÑO
PERSONALIZADO

ESPECIALISTAS EN VIVIENDAS CON SISTEMA CONSTRUCTIVO **PANEL SIP**

 www.modulplaciberica.com

DOSIER TÉCNICO Y COMERCIAL

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON SISTEMA CONSTRUCTIVO PANEL SIP

MODULPLAC IBÉRICA SL

Construimos hogares, diseñamos futuro

Especialistas en construcción industrializada y soluciones eficientes para viviendas modernas.

ÍNDICE

1. Presentación Corporativa -----	2
2. ¿Qué es el Sistema Constructivo PANEL SIP? -----	3
3. Composición del Panel SIP -----	4
4. Ventajas del Sistema SIP -----	5
5. Aplicaciones Constructivas -----	6
6. Proceso de Construcción -----	7
7. Características Técnicas -----	8
8. Eficiencia Energética y Sostenibilidad -----	9
9. Comparativa con Sistemas Tradicionales -----	10
10. Acabados y Personalización -----	11
11. Seguridad y Durabilidad -----	12
Propuesta Comercial -----	13
Garantías y Servicio Postventa -----	14
Contacto -----	14

1. PRESENTACIÓN CORPORATIVA

MODULPLAC IBÉRICA SL

MODULPLAC IBÉRICA SL es una empresa especializada en soluciones de construcción industrializada mediante sistemas constructivos avanzados. Nuestro objetivo es ofrecer viviendas modernas, eficientes, sostenibles y de rápida ejecución.

Trabajamos con tecnología PANEL SIP (Structural Insulated Panel), un sistema innovador ampliamente utilizado en Europa, Estados Unidos y Canadá, que permite construir viviendas de alta eficiencia energética con excelentes prestaciones estructurales y de confort.

Nuestros valores

- Rapidez de ejecución
- Eficiencia energética
- Calidad y precisión industrial
- Sostenibilidad medioambiental
- Diseño personalizado
- Innovación constructiva



2. ¿QUÉ ES EL SISTEMA CONSTRUCTIVO PANEL SIP?

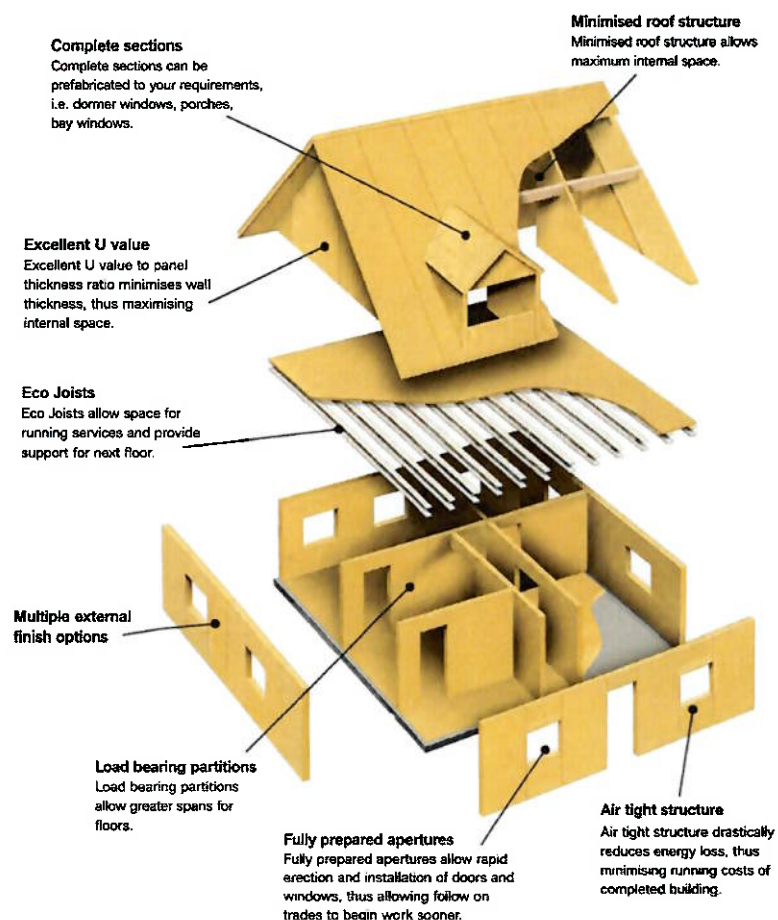
El sistema SIP (Structural Insulated Panel) es un sistema constructivo industrializado compuesto por paneles estructurales prefabricados que integran aislamiento térmico de alta eficiencia.

Los paneles SIP están formados por un núcleo aislante rígido unido entre dos tableros estructurales de alta resistencia, creando un elemento monolítico extremadamente eficiente y resistente.

Este sistema sustituye gran parte de la construcción tradicional, permitiendo una ejecución más rápida, precisa y sostenible.

Principales características

- Sistema estructural autoportante
- Alto aislamiento térmico
- Excelente comportamiento acústico
- Reducción de puentes térmicos
- Construcción rápida y limpia
- Precisión industrial
- Menor consumo energético



3. COMPOSICIÓN DEL PANEL SIP

Componentes principales

1. Caras estructurales

Generalmente fabricadas en:

- OSB de alta resistencia
- Fibrocemento
- Tableros técnicos estructurales

2. Núcleo aislante

Compuesto habitualmente por:

- EPS (Poliéstereno expandido)
- XPS (Poliéstereno extruido)
- PUR/PIR (Poliuretano)

3. Uniones estructurales

- Madera estructural tratada
- Perfiles y vigas de madera calibrada
- Sistemas de fijación certificados

Espesores habituales

Aplicación	Espesor aproximado
Tabiques interiores	80 - 120 mm
Fachadas	120 - 200 mm
Cubiertas	160 - 240 mm



4. VENTAJAS DEL SISTEMA SIP

Rapidez de construcción

La construcción con PANEL SIP puede reducir hasta un 60% los tiempos de ejecución frente a sistemas tradicionales.

Máxima eficiencia energética

Gracias al aislamiento continuo y la reducción de puentes térmicos, se obtiene un elevado ahorro energético.

Excelente aislamiento térmico

Las viviendas mantienen temperaturas interiores estables tanto en invierno como en verano.

Ahorro económico

- Menor consumo energético
- Reducción de mano de obra
- Menores costes de mantenimiento

Construcción sostenible

- Menor generación de residuos
- Menor huella de carbono
- Optimización de materiales
-

Alta resistencia estructural

El sistema ofrece gran resistencia frente a cargas verticales, viento y acciones sísmicas.

Mayor confort acústico

Excelente reducción del ruido exterior.



5. APLICACIONES CONSTRUCTIVAS

El sistema PANEL SIP es apto para:

- Viviendas unifamiliares
- Viviendas modulares
- Ampliaciones y reformas
- Oficinas y locales comerciales
- Hoteles y alojamientos turísticos
- Casas pasivas (Passivhaus)
- Construcciones sostenibles
- Edificaciones temporales o permanentes



6. PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

FASE 1 — Diseño y desarrollo técnico

- Estudio arquitectónico
- Diseño personalizado
- Ingeniería estructural
- Modelado y fabricación

FASE 2 — Fabricación industrializada

Los paneles se fabrican en entorno controlado garantizando precisión y calidad.

FASE 3 — Transporte y logística

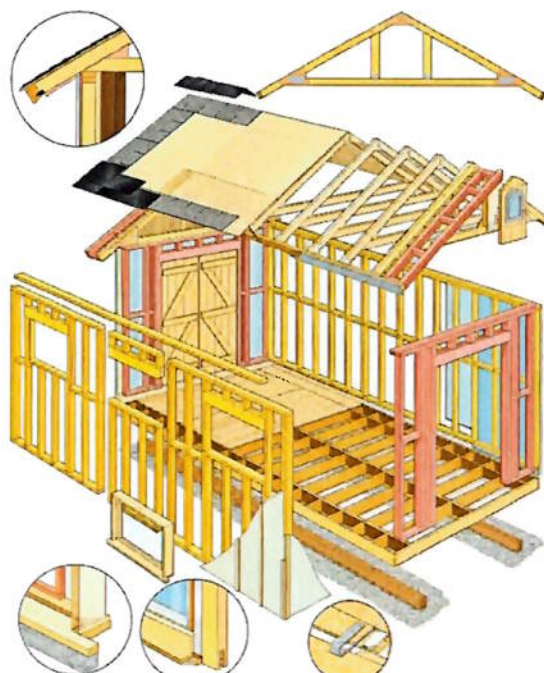
Los componentes llegan preparados para montaje rápido en obra.

FASE 4 — Montaje estructural

- Ensamblaje de paneles
- Instalación de cubierta
- Sellado y fijaciones

FASE 5 — Instalaciones y acabados

- Electricidad
- Fontanería
- Climatización
- Revestimientos interiores y exteriores



7. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Prestaciones térmicas

Característica	Prestación
Aislamiento térmico	Muy alto
Reducción de puentes térmicos	Excelente
Eficiencia energética	A+

Prestaciones estructurales

Característica	Prestación
Resistencia mecánica	Alta
Estabilidad estructural	Excelente
Comportamiento sísmico	Muy favorable

Prestaciones acústicas

Característica	Prestación
Aislamiento acústico	Alto
Confort interior	Excelente

Resistencia al fuego

Los sistemas SIP pueden incorporar soluciones ignifugas y revestimientos certificados según normativa vigente.

Aislamiento térmico muy alto

Los paneles SIP ofrecen un aislamiento continuo que minimiza las pérdidas de calor en invierno y mantiene la frescura en verano.



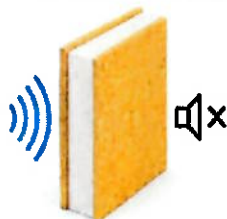
Alta resistencia y estabilidad

La estructura SIP proporciona gran resistencia mecánica y estabilidad dimensional, soportando cargas verticales y horizontales con seguridad.



Aislamiento acústico alto

La composición multicapa de los paneles SIP reduce eficazmente la transmisión del sonido a interior e interior, mejorando el confort acústico.



Resistencia al fuego

Los sistemas SIP pueden incorporar materiales y revestimientos ignifugos que aumentan la resistencia al fuego, cumpliendo con la normativa vigente.



8. EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD

Las viviendas construidas con PANEL SIP destacan por su bajo consumo energético y su capacidad para cumplir estándares de construcción eficiente.

Beneficios energéticos

- Menor demanda de calefacción
- Menor demanda de refrigeración
- Reducción del consumo eléctrico
- Mejor confort interior

Construcción sostenible

- Reducción de residuos en obra
- Menor impacto ambiental
- Materiales optimizados
- Compatible con energías renovables

Compatibilidad con:

- Aerotermia
- Energía solar fotovoltaica
- Suelo radiante
- Ventilación mecánica controlada
- Sistemas Passivhaus



Beneficios energéticos

- ✓ Menor demanda de calefacción
- ✓ Menor demanda de refrigeración
- ✓ Reducción del consumo eléctrico
- ✓ Mejor confort interior



Construcción sostenible

- ✓ Reducción de residuos en obra
- ✓ Menor impacto ambiental
- ✓ Materiales optimizados
- ✓ Compatible con energías renovables



Compatibilidad con:

-  Aerotermia
-  Energía solar fotovoltaica
-  Suelo radiante
-  Ventilación mecánica controlada
-  Sistemas Passivhaus

9. COMPARATIVA CON SISTEMAS TRADICIONALES

Característica	PANEL SIP	Construcción Tradicional
Tiempo de ejecución	Muy rápido	Lento
Aislamiento térmico	Excelente	Medio
Precisión constructiva	Alta	Variable
Residuos de obra	Bajos	Altos
Consumo energético	Muy bajo	Medio/alto
Peso estructural	Ligero	Pesado
Sostenibilidad	Alta	Media



10. ACABADOS Y PERSONALIZACIÓN

Las viviendas con PANEL SIP permiten una gran libertad de diseño arquitectónico.

Opciones de acabados exteriores

- Mortero monocapa
- Fachada ventilada
- SATE
- Madera natural
- Piedra natural
- Paneles decorativos

Opciones interiores

- Pladur
- Pintura decorativa
- Cerámica
- Suelos laminados
- Microcemento
- Revestimientos premium

Diseño personalizado

Cada proyecto puede adaptarse completamente a:

- Necesidades del cliente
- Estilo arquitectónico
- Distribución interior
- Presupuesto disponible



11. SEGURIDAD Y DURABILIDAD

Durabilidad

Los sistemas SIP ofrecen una larga vida útil gracias a su fabricación industrial y control de calidad.

Seguridad estructural

- Alta resistencia mecánica
- Excelente comportamiento frente a viento
- Buen comportamiento sísmico

Protección frente a humedad

Se aplican barreras y soluciones técnicas para garantizar estanqueidad y durabilidad.

Mantenimiento

Las viviendas requieren un mantenimiento reducido frente a sistemas tradicionales.



DURABILIDAD

Los sistemas SIP ofrecen una larga vida útil gracias a su fabricación industrial y control de calidad.



SEGURIDAD ESTRUCTURAL

- Alta resistencia mecánica
- Excelente comportamiento frente a viento
- Buen comportamiento sísmico



PROTECCIÓN FRENTE A HUMEDAD

Se aplican barreras y soluciones técnicas para garantizar estanqueidad y durabilidad.



BARRERA DE HUMEDAD
Membranas que evitan la entrada de agua.



SELLADO DE JUNTAS
Cintas y selladores garantizan la estanqueidad del sistema.



DISEÑO Y DETALLES
Detalles constructivos que impiden filtraciones.



MANTENIMIENTO

Las viviendas requieren un mantenimiento reducido frente a sistemas tradicionales.



BAJO MANTENIMIENTO
Materiales duraderos que minimizan reparaciones.



LARGA VIDA ÚTIL
Alta durabilidad gracias a la calidad de fabricación.



FÁCIL CONSERVACIÓN
Revestimientos y acabados de fácil renovación.



INVERSIÓN SEGURA
Menores costos de mantención a lo largo del tiempo.

12. PROPUESTA COMERCIAL

Servicios incluidos

Diseño y asesoramiento

- Estudio técnico
- Diseño arquitectónico
- Presupuesto personalizado

Construcción integral

- Fabricación de paneles
- Montaje estructural
- Coordinación de obra
- Acabados

Llave en mano

Ofrecemos soluciones completas listas para entrar a vivir.

Ventajas para el cliente

- Rapidez de entrega
- Presupuesto optimizado
- Alta eficiencia energética
- Vivienda moderna y sostenible
- Calidad industrial certificada



13. GARANTÍAS Y SERVICIO POSTVENTA

MODULPLAC IBÉRICA SL ofrece:

- Garantía estructural
- Asistencia técnica
- Servicio postventa
- Seguimiento de calidad
- Soporte durante todo el proceso constructivo

Nuestro compromiso es garantizar la satisfacción del cliente y la máxima calidad en cada proyecto.

14. CONTACTO

MODULPLAC IBÉRICA SL

Especialistas en construcción industrializada con PANEL SIP.

Servicios

- Viviendas unifamiliares
- Construcción modular
- Proyectos personalizados
- Construcción eficiente y sostenible

Información de contacto

Teléfono: 641 137 117

Email: modulplaciberica@gmail.com

Web: www.modulplaciberica.es

Dirección: C/ Vasco Núñez de Balboa 29, Nave B-6, 19180 Guadalajara

MODULPLAC IBÉRICA SL

CONSTRUIMOS HOGARES, DISEÑAMOS FUTURO

